

SOCIETA' MONTEROSA S.P.A.

Comunicazione di avvio del procedimento finalizzato alla classificazione di piste da sci, previsto dalla legge regionale 17 marzo 1992, n. 9 (Norme in materia di esercizio ad uso pubblico di piste di sci) per le piste di discesa nel comprensorio di WEISSMATTEN nel Comune di GRESSONEY SAINT JEAN (AO) e realizzazione di opere accessorie

RENDE NOTO

Che lo scrivente gestore delle piste (Monterosa S.p.A. con sede legale in loc. Staffal, 17 - 11020 Gressoney La Trinité (AO) - P.IVA 00627050073.) del comprensorio **MONTEROSA SKI**, ha presentato, presso la *Regione Autonoma Valle d'Aosta Assessorato Sviluppo economico, Formazione e Lavoro, Struttura infrastrutture funiviarie*, istanza per la classificazione delle seguenti piste da sci e per la realizzazione di opere accessorie:

Piste: W1 Larici alta; W2 Larici bassa; W3 Ronken; W4 Leonardo David; W5 Leonardo David Skiweg; W6 Leonardo David SG; W8 Welde; W9 Leonardo David SL.

Opere accessorie da realizzare: sostituzione con potenziamento delle linee interrante dell' innevamento programmato lungo le piste parte bassa, sostituzione degli elementi tecnologici dell' innevamento parte alta e parte bassa, nuova adduzione da diga Bielciuckien, ristrutturazione con ampliamento lago Weissmatten.

Opere accessorie preesistenti: impianto di innevamento programmato, segnaletica, protezioni piste, opere di difesa attive e passive, ancoraggi mezzi battipista, elettrodotti, centraline monitoraggio territoriale.

Che la Regione Autonoma Valle d'Aosta ha avviato il procedimento con nota prot. n. *Protocollo in uscita: 9595* del 20/06/2025 e che il gestore delle piste provvede, ai sensi dell'art. 3 comma 5 quater della l.r.9/92, all'invio di tale comunicazione ai proprietari dei fondi.

Pertanto, si fa presente quanto segue:

- a. il procedimento di cui si tratta ha per oggetto la classificazione delle piste (e delle opere accessorie), come individuate negli allegati;
- b. la classificazione delle piste (e delle opere accessorie) ad esse collegate di cui alla precedente lettera a. comporterà la dichiarazione di pubblica utilità indifferibilità ed urgenza di cui all'art. 4, comma 3, del decreto legislativo 28 febbraio 2021, n. 40;
- c. la classificazione apporrà sulle aree interessate dalla pista o dalle opere accessorie di Sua proprietà, di cui all'allegato documento, il vincolo preordinato alla servitù coatta di pista o all'esproprio e, nel caso in cui non sussista un accordo privatistico efficace, comporterà l'applicazione delle procedure di asservimento delle piste e delle opere accessorie collegate, ai sensi del DPR 327/2001, della legge regionale 2 luglio 2004 n. 11 e della legge regionale 17 marzo 1992, n. 9;
- d. l'adozione del provvedimento finale è di competenza dell'Assessore allo Sviluppo economico, Formazione e Lavoro;
- e. la Struttura competente per il procedimento è la Struttura infrastrutture funiviarie;
- f. il "responsabile del procedimento" è il dirigente della medesima Struttura ed il soggetto "responsabile dell'istruttoria" è l'ing. Raoul Cavorsin;
- g. il procedimento, fatte salve le eventuali sospensioni necessarie, si concluderà entro 90 giorni dalla data di presentazione della domanda e, pertanto, entro il 18/09/2025;
- h. in caso di inerzia della Struttura responsabile del procedimento è possibile proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, P.za Accademia di St. Anselmo, 2 - 11100Aosta (tel. 0165/31356 fax 0165/32093) fintanto che perdura l'inadempimento e, comunque, non oltre un anno dalla scadenza del termine per la conclusione del procedimento stesso (articolo 2, comma 8, della legge 7 agosto 1990, n. 241; articoli 31 e 117 del decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104);
- i. gli elaborati progettuali possono essere presi in visione presso la sede del gestore delle piste sita in route ramey 69 fraz. Champoluc, 11020 Ayas (AO) dal lunedì al venerdì, dalle ore 8.00 alle ore 12.00 e dalle ore 13.00 alle ore 17.00 previo appuntamento telefonico (0125. 303111), ovvero dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 12.00, previo appuntamento telefonico, presso la sede della Struttura infrastrutture funiviarie, sita a Pollein in Loc. L'Île-des-Lapins, 32 (Tel. 0165 527606).

Si rende noto inoltre che, ai sensi dell'art. 16, comma 10 del DPR 327/2001 e della l.r. 11/2004, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione sull'albo comunale della presente nota, è possibile formulare eventuali osservazioni alla soprarichiamata Struttura.

Si rende noto inoltre che il presente avviso è affisso per 30 (trenta) giorni consecutivi all'albo pretorio del Comune di Gressoney Saint Jean (AO), ed è pubblicato su quotidiani a diffusione nazionale e locale e da avviso pubblicato sul sito istituzionale della Monterosa S.p.A.

A tale scopo si individuano nel seguito i titolari delle aree interessate ed i dati catastali degli immobili interessati dalla presente procedura:

Informazioni riportate negli atti del catasto del Comune di GRESSONEY SAINT JEAN (AO)

Dati identificativi catastali (Foglio n. Mappale n. Intestatario da visura: Cognome Nome (quota))

Foglio 23 mapp. 69 CVA (C.F. 01013130073) (1/1) **Foglio 23 mapp. 81** BIELER Ulrico (1/3) BIELER Peter (1/3) DE LA PIERRE Franz (1/12) DE LA PIERRE Laura (1/12) DE LA PIERRE Cristina (1/12) DE LA PIERRE Emma (1/12) **Foglio 24 mapp. 16** BIELER Ulrico (1/3) BIELER Peter (1/3) DE LA PIERRE Franz (1/12) DE LA PIERRE Laura (1/12) DE LA PIERRE Cristina (1/12) DE LA PIERRE Emma (1/12) **Foglio 24 mapp. 17** BIELER Ulrico (1/3) BIELER Peter (1/3) DE LA PIERRE Franz (1/12) DE LA PIERRE Laura (1/12) DE LA PIERRE Cristina (1/12) DE LA PIERRE Emma (1/12) **Foglio 23 mapp. 173** BIELER Peter (1/1) **Foglio 23 mapp. 174** BIELER Peter (1/1) **Foglio 24 mapp. 42** PERNETTAZ Davide (1/1) **Foglio 24 mapp. 43** PERNETTAZ Davide (1/1) **Foglio 24 mapp. 44** PERNETTAZ Davide (1/1) **Foglio 24 mapp. 45** PERNETTAZ Davide (1/1) **Foglio 24 mapp. 46** PERNETTAZ Davide (1/1) **Foglio 24 mapp. 47** PERNETTAZ Davide (1/1) **Foglio 24 mapp. 64** PERNETTAZ Davide (1/1) **Foglio 24 mapp. 65** PERNETTAZ Davide (1/1) **Foglio 24 mapp. 66** PERNETTAZ Davide (1/1) **Foglio 24 mapp. 67** PERNETTAZ Davide (1/1) **Foglio 24 mapp. 71** PERNETTAZ Davide (1/1) **Foglio 24 mapp. 151** PERNETTAZ Davide (1/1) **Foglio 24 mapp. 78** LATELTIN Burcardo (1/1) **Foglio 24 mapp. 79** LATELTIN Burcardo (1/1) **Foglio 24 mapp. 80** LATELTIN Burcardo (1/1) **Foglio 24 mapp. 81** LATELTIN Burcardo (1/1) **Foglio 24 mapp. 82** LATELTIN Burcardo (1/1) **Foglio 24 mapp. 91** LATELTIN Burcardo (1/1) **Foglio 24 mapp. 152** LATELTIN Burcardo (1/1) **Foglio 24 mapp. 540** LATELTIN Burcardo (1/1) **Foglio 24 mapp. 544** LATELTIN Burcardo (1/1) **Foglio 24 mapp. 546** LATELTIN Burcardo (1/1) **Foglio 24 mapp. 110** LATELTIN Floriano (1/1) **Foglio 24 mapp. 89** GERMANO Isabella (1/1) **Foglio 24 mapp. 499** GERMANO Isabella (1/1) **Foglio 24 mapp. 541** GERMANO Isabella (1/1) **Foglio 24 mapp. 553** GERMANO Isabella (1/1) **Foglio 25 mapp. 116** GERMANO Isabella (1/1) **Foglio 24 mapp. 93** SQUINOBAL Ugo Ernesto (1/2) SQUINOBAL Piera Casimira (1/2) **Foglio 24 mapp. 95** SQUINOBAL Ugo Ernesto (1/2) SQUINOBAL Piera Casimira (1/2) **Foglio 24 mapp. 532** SQUINOBAL Ugo Ernesto (1/2) SQUINOBAL Piera Casimira (1/2) **Foglio 24 mapp. 506** SQUINOBAL Piera (1/2) SQUINOBAL Ugo (1/2) **Foglio 24 mapp. 533** SQUINOBAL Piera (1/2) SQUINOBAL Ugo (1/2) **Foglio 24 mapp. 99** BUSCEMI Maurizio Luigi (3/12) BUSCEMI Elisabetta Maria (3/12) OSTINO Lucia (1/4) OSTINO Giuseppe (1/4) **Foglio 24 mapp. 531** RESIDENZA WEISSMATTEN S.R.L. (1/1) **Foglio 24 mapp. 552** SILVESTRI Alberto (1/3) SILVESTRI Giorgio (1/3) SILVESTRI Paola (1/3) **Foglio 25 mapp. 1** MASSAZZA GAL Leandro (1/8) BENVENUTO Maria (1/8) LATELTIN Burcardo (1/4) THEDY Barbara (Comproprietario) THEDY Barbara (Comproprietario) COMUNE DI GRESSONEY SAINT JEAN (Comproprietario) **Foglio 25 mapp. 11** DIOCESI DI ASTI (1/1) **Foglio 25 mapp. 107** DIOCESI DI ASTI (1/1) **Foglio 25 mapp. 113** DIOCESI DI ASTI (1/1) **Foglio 25 mapp. 19** FAVRE Floriana (1/2) PERNETTAZ Vanda (1/8) PERNETTAZ Dante Daniele (1/8) PERNETTAZ Rita (1/8) PERNETTAZ Davide (1/8) **Foglio 25 mapp. 118** FAVRE Floriana (1/2) PERNETTAZ Vanda (1/8) PERNETTAZ Dante Daniele (1/8) PERNETTAZ Rita (1/8) PERNETTAZ Davide (1/8) **Foglio 25 mapp. 30** TEGGI Francesca (1/3) VIVONA Silvia (1/3) TEGGI Andrea (1/3) **Foglio 25 mapp. 32** TEGGI Francesca (1/3) VIVONA Silvia (1/3) TEGGI Andrea (1/3) **Foglio 25 mapp. 54** VERDI ALPI S.R.L. (1/1) **Foglio 25 mapp. 68** VERDI ALPI S.R.L. (1/1) **Foglio 25 mapp. 70** VERDI ALPI S.R.L. (1/1) **Foglio 25 mapp. 487** VERDI ALPI S.R.L. (1/1) **Foglio 25 mapp. 95** FAVRE Floriana (1/1) **Foglio 25 mapp. 99** CURTAZ Eleonora (1/1) **Foglio 25 mapp. 484** CURTAZ Eleonora (1/1) **Foglio 25 mapp. 110** RAI WAY S.P.A. (1/1) **Foglio 25 mapp. 117** SQUINDO Osvaldo (Oneri proprietario del soprassuolo) WELF Margherita (Proprietà dell'area) **Foglio 25 mapp. 122** BECK PECCOZ Carlo Ernesto (Comproprietario) REGIONE AUTONOMA VALLE D AOSTA (Comproprietario) MONTEROSA S.P.A. (Proponente, Comproprietario) **Foglio 25 mapp. 124** DALMAZIA TRIESTE S.P.A. (Proprietà dell'area) CELLNEX ITALIA S.P.A. (Proprietà superficaria) **Foglio 25 mapp. 472** SQUINDO Flavio Paolo (1/1) **Foglio 25 mapp. 473** SQUINDO Flavio Paolo (1/1) **Foglio 31 mapp. 1** D'HERIN Giuseppe (1/1) **Foglio 31 mapp. 2** D'HERIN Giuseppe (1/1) **Foglio 25 mapp. 109** SAGIT SPA (Proponente) **Foglio 24 mapp. 121** COMUNE DI GRESSONEY SAINT JEAN (1/1) **Foglio 24 mapp. 188** COMUNE DI GRESSONEY SAINT JEAN (1/1) **Foglio 24 mapp. 536** COMUNE DI GRESSONEY SAINT JEAN (1/1) **Foglio 24 mapp. 537** COMUNE DI GRESSONEY SAINT JEAN (1/1) **Foglio 24 mapp. 554** COMUNE DI GRESSONEY SAINT JEAN (1/1) **Foglio 24 mapp. 556** COMUNE DI GRESSONEY SAINT JEAN (1/1) **Foglio 25 mapp. 5** COMUNE DI GRESSONEY SAINT JEAN (1/1) **Foglio 25 mapp. 8** COMUNE DI GRESSONEY SAINT JEAN (1/1) **Foglio 25 mapp. 52** COMUNE DI GRESSONEY SAINT JEAN (1/1) **Foglio 25 mapp. 53** COMUNE DI GRESSONEY SAINT JEAN (1/1) **Foglio 25 mapp. 55** COMUNE DI GRESSONEY SAINT JEAN (1/1) **Foglio 25 mapp. 125** COMUNE DI GRESSONEY SAINT JEAN (1/1) **Foglio 25 mapp. 475** COMUNE DI GRESSONEY SAINT JEAN (1/1) **Foglio 25 mapp. 477** COMUNE DI GRESSONEY SAINT JEAN (1/1) **Foglio 25 mapp. 478** COMUNE DI GRESSONEY SAINT JEAN (1/1) **Foglio 25 mapp. 495** COMUNE DI GRESSONEY SAINT JEAN (1/1) **Foglio 25 mapp. 497** COMUNE DI GRESSONEY SAINT JEAN (1/1) **Foglio 25 mapp. 500** COMUNE DI GRESSONEY SAINT JEAN (1/1) **Foglio 25 mapp. 501** COMUNE DI GRESSONEY SAINT JEAN (1/1).